

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg

SEMINARE





ESG – MEHR ALS NUR GRÜN! NEUE REGELN. NEUE MÄRKTE. NEUE TECHNIK.

2 Tage | Kloster Eberbach in Eltville, Berlin und Düsseldorf

Dozierende:

- 1 Hendrik Aholt (MRICS), Director | Deloitte Germany Consulting Lead Real Estate Investment Management
- 2 Prof. Dr. Sven Bienert (MRICS) REV, Geschäftsführer | Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit, Universität Regensburg
- 3 Johannes Nussbaum, Head of Direct Investments | Art-Invest Real Estate
- 4 Dr. Sebastian Orthmann, Partner and Head of Real Estate & Public | CMS Law Tax
- 5 Dr. Sebastian Reich, Geschäftsführer | RKDS & Partners



WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „ESG – MEHR ALS NUR GRÜN!“

Die Immobilienwirtschaft ist maßgeblich für rund 30 % aller CO₂-Emissionen in Deutschland verantwortlich. Jede Klimastrategie muss also eine Immobilienstrategie enthalten: Das Thema Nachhaltigkeit hat folgerichtig die Immobilienbranche mit Wucht erreicht. Während in Brüssel komplexe Entscheidungen im „Green Deal“ verschriftlicht wurden, ist die Branche mit den praktischen Auswirkungen des „Environmental, Social, Governance“ im täglichen Handeln beschäftigt. Darum ist das Thema für alle Beteiligten von der Projektentwicklung bis zum Management der Gebäude bedeutsam und brandaktuell.

WORUM GEHT ES?

Teilnehmende des Seminars „ESG – mehr als nur grün! Neue Regeln. Neue Märkte. Neue Technik.“ erhalten eine Konkretisierung aller relevanten Begriffe und Regeländerungen. Wo ist ESG in der Wertschöpfungskette relevant und was bedeuten die Begriffe „Graue Energie“, „EU Sozialtaxonomie“, „Green Governance“ oder „Carbon Accounting“? Darüber hinaus werden Regularien auf nationaler, europäischer und internationaler Ebene erörtert und deren Implikationen für die Branche veranschaulicht. Teilnehmer/-innen lernen, eine Klimastrategie zu entwerfen, Handlungsbedarfe im eigenen Gebäudebestand zu erkennen und daraus Prioritäten abzuleiten. Darauf aufbauend werden konkrete Umsetzungsmaßnahmen vorgestellt und gezeigt, wie sich diese zusammen mit allen Stakeholdern des Unternehmens umsetzen lassen und wie der Erfolg der Maßnahmen überwacht werden kann.

Ein Schwerpunkt des Seminars liegt zudem auf der finanzwirtschaftlichen Perspektive von ESG, denn mit den Regeln sind starke Auswirkungen für Investitionen, mögliche

Miet- und Verkaufsentwicklungen verbunden. Dies erfordert ein tieferes Verständnis einer ESG-Due Dilligence, eines ESG-Scoring und wie die Immobilienbewertung unter ESG-Kriterien zu erfolgen hat. Darüber hinaus wird auf das Thema Datenerfassung und KPIs eingegangen. Ausführlich wird das von der IRE|BS mitentwickelte Carbon Real Estate Risk Monitor-Tool erläutert.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.990,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Absolvent(innen) der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.830,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



TECHNISCHE GRUNDLAGEN IM IMMOBILIENMANAGEMENT

2 Tage | Düsseldorf und Frankfurt

Dozierende:

- 1 Ulrike Klein, Architektin, Immobilienökonomin (IRE|BS), Projektentwicklerin | HIH Real Estate / HIH-Gruppe
- 2 Michael Linge, Geschäftsbereichsleiter Hochbau Hamburg | W. Markgraf
- 3 Dr. Stephan Götzke, Partner, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht | Luther Rechtsanwaltsgesellschaft



WAS ERWARTET MICH?

Objektwerte erkennen und heben – Risiken minimieren Inkl. Planungsworkshop

Genauer Kenntnis des Gebäudes und dessen Abhängigkeiten sind wichtig, um den Wert der Immobilie zu erkennen, zu bewerten, zu sichern und weiterzuentwickeln. Ob im Ankaufs-, Verkaufs-, Vermietungs- oder Entwicklungsprozess: die Daten müssen aktuell und vollständig sein, um Kostensicherheit zu gewährleisten und eine gute Verhandlungsposition aufzubauen. Dieses Seminar vermittelt Kenntnisse zu den wichtigsten technischen Fragen rund um die Immobilie. Das Seminar richtet sich an kaufmännisch ausgebildete Immobilienexperten, die den technischen Bereich vertiefen möchten. Folgende Personengruppen sind u. a. eingeladen: Mitarbeitende von Investmentunternehmen oder Banken, Asset oder Property Manager, Investoren, Rechtsanwälte/Rechtanwältinnen, Notare/Notarinnen und Steuerberater/-innen.

WORUM GEHT ES?

Am Vormittag des ersten Tages werden Basisbegriffe im Hochbau erläutert. Welche Art von Gebäuden gibt es und welche Materialien werden hierfür eingesetzt? Die Begriffe Architektur und Städtebau werden definiert sowie die wesentlichen Bestandteile eines Gebäudes wie z. B. Fassade, Statik/Rohbau, vertikale Erschließung, Funktion von haustechnischen und Brandschutzanlagen anhand von Beispielen erklärt. Interessant ist, wie viele verschiedene Gewerke und Projektbeteiligte hier zusammenspielen müssen. Am Nachmittag des ersten Tages wird ein Überblick über das Projektmanagement in der Neu- und Mieterplanung gegeben. Welche Supplier müssen wann beauftragt werden und welche Prozesse im Bereich Neuplanung oder Refurbishment dauern eigentlich wie lange? Weiterhin werden die Grundlagen der HOAI, DIN 276 und AHO vermittelt. Beispiele aus der Baupraxis erleichtern die Verständlichkeit.

Selten sind die beim Erwerb überlieferten Objektdaten umfänglich und vollständig. Am Vormittag des zweiten Tages geht es daher um den Quick-Check der Immobilie. Stimmen die Daten aus Grundbuch und Baulasten-

verzeichnis mit den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort überein? Wie finde ich heraus, ob mein Objekt in einem Sanierungsgebiet liegt oder einem Entwicklungsplan untergeordnet ist? Praktische Beispiele lockern dieses eher trockene aber wichtige Thema auf und erleichtern so die Verständlichkeit. Abschließend haben die Teilnehmenden im Rahmen eines Architektur-Workshops die Möglichkeit, unter Anleitung die dreidimensionalen Abhängigkeiten im Gebäude durch zeichnerische Untersuchung zu verstehen, um dann selbst planerisch tätig zu werden.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Absolvent(inn)en der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.425,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
[www.irebs-immobilienakademie.de/
immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)



CASHFLOW-MODELING I

2 Tage | Frankfurt, München und Kloster Eberbach in Eltville

Dozent:

- ① Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Selbständiger Unternehmensberater | Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis



DAS SAGT EIN TEILNEHMER



„Cashflow-Modeling ist im Asset Management aktueller denn je. Daher ist eine Auffrischung und Aktualisierung der Kenntnisse für jeden Asset Manager obligatorisch. Hier werden sehr gut die Wiederholung der Theorie, praktische Übungen und Interpretation der Ergebnisse miteinander verbunden.“

Mathias Gross, Vorstand, Polis Immobilien

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „CASHFLOW-MODELING I“

Teilnehmende des Fachseminars „Cashflow-Modeling I“ erarbeiten sich fundierte Kenntnisse der wesentlichen finanzmathematischen Konzepte sowie Methoden der Investitionsrechnung. Sie lernen, diese Methoden in MS-Excel™ abzubilden und in praktische Lösungen für ihren beruflichen Alltag umzusetzen.

Das Seminar vermittelt nicht nur Anwenderwissen, sondern auch tieferes Verständnis für die verwendeten Methoden und Tools. Entsprechend können die Teilnehmenden nach dem Seminar zum einen die Ergebnisse der Investitionsrechnung erheblich besser interpretieren und ihre Kundinnen und Kunden auf dieser Basis fundierter beraten. Zum anderen können sie einschätzen, wo die Grenzen der von ihnen verwendeten Tools und Methoden sind und welche Fragestellungen entsprechend an interne oder externe Spezialisten weitergegeben werden müssen.

WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses wird zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Investitionsrechnung für Immobilien sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen aufgefrischt. Auf Basis dieser Grundlagen steigen die Teilnehmenden detailliert in die verschiedenen Modelle und Methoden des Cashflow-Modelings für die Investitions- und Risikoanalyse ein.

Anschließend werden praktische Aufgabenstellungen aus dem Berufsalltag bearbeitet und Lösungen entwickelt. Dadurch werden die erlernten Methoden verfeinert, ausgebaut und sukzessive ergänzt.

Die Veranstaltung wird durch umfangreiche Begleitunterlagen – unter anderem mit interaktiven Schulungsmaterialien und Übungen – ergänzt.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.850,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Absolvent(inn)en der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.700,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmenden von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen finden Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de



CASHFLOW-MODELING II

2 Tage | Frankfurt und München

Dozent:

- 1 Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Selbständiger Unternehmensberater | Ropeter Ahlers Real Estate Consulting & Analysis



WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES VERTIEFUNGSSEMINAR „CASHFLOW-MODELING II“

Teilnehmende des Seminars „Cashflow-Modeling II“ vertiefen und verbreitern die im Fachseminar „Cashflow-Modeling I“ vermittelten Kenntnisse und Fähigkeiten der Modellierung mit MS-Excel™. Schwerpunkt ist die Konzeption und praktische Umsetzung von flexiblen und gleichzeitig performanten Modellen für den beruflichen Alltag.

Das Seminar vermittelt dazu neben den Grundlagen der Konzeption, Gestaltung und Realisierung von Cashflow-Modellen auch vertiefende Kenntnisse fortgeschrittener Formeln und Funktionen in MS-Excel™ sowie das notwendige Wissen, um alternative Umsetzungsvarianten systematisch beurteilen zu können. Die Teilnehmenden werden nach dem Seminar zum

einen unterschiedliche Lösungsansätze besser beurteilen und darüber hinaus eventuelle Probleme in der Konzeption und Performance besser identifizieren können. Zum anderen werden sie konkrete Lösungsmöglichkeiten für die identifizierten Problembereiche entwickeln und für die Umsetzung detailliert vorgeben oder sogar selbst umsetzen können.

Die Teilnahme an diesem Seminar erfordert gute Kenntnisse des Cashflow-Modelings. Daher wird der vorherige Besuch des Fachseminars „Cashflow-Modeling I“ dringend empfohlen.

WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Kurses wird zunächst theoretisches Wissen zu Finanzmathematik und Cashflow-Modellierung sowie zu notwendigen MS-Excel™-Funktionen aufgefrischt. Auf Basis dieser Grundlagen werden dann verschiedene Techniken zur Modellierung in Excel behandelt und die Kennzeichen einer effizienten Modellstruktur erarbeitet. Parallel werden verschiedene Funktionen zur praktischen Umsetzung behandelt, hinsichtlich ihrer Leistungsfähigkeit beurteilt und für ihren Einsatz in der angestrebten Modellstruktur bewertet. Anschließend werden die gewonnenen Erkenntnisse und Fähigkeiten in praktische Lösungen für typische Fragestellungen aus der Immobilienwirtschaft umgesetzt. Gemeinsam werden Lösungen entwickelt, bspw. für flexible und leistungsfähige Modelle zur Miet- und Kostenprognose. Um auch komplexe Aufgabenstellungen lösen und mögliche Probleme in der Konzeption und technischen Umsetzung der Modelle identifizieren und anschließend lösen zu können, werden dann Funktionserweiterungen (benutzerdefinierte Funktionen) und der generelle Einsatz von VBA (Visual Basic for Applications) behandelt. In einer gemeinsam bearbeiteten Fallstudie werden abschließend alle zuvor behandelten Inhalte in einer umfassenden Lö-

sung für eine von den Teilnehmenden gewählten Aufgabenstellung umgesetzt und dabei die erlernten Vorgehensweisen, Funktionen und Strukturen nochmals vertieft.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.850,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Teilnehmende unseres Fachseminars „Cashflow-Modeling I“ profitieren vom reduzierten Preis in Höhe von 1.550,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Der Vorzugspreis für Absolvent(inn)en der IRE|BS Immobilienakademie und Mitgliedern von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. beträgt 1.700,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

Der für das Seminar benötigte Laptop mit dem Betriebssystem Windows 10 und der Software MS-Excel™ 2016 wird jedem Teilnehmenden von der IRE|BS Immobilienakademie zur Verfügung gestellt.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



CASHFLOW-MODELING WEBCAST

ca. 5 Stunden | **digital**

Dozent:

 Prof. Dr. Leo Cremer, Professor | Hochschule RheinMain



WAS ERWARTET MICH?

WEBCAST „CASHFLOW-MODELING“ DIGITAL LERNEN

Angeleitet durch erfahrene Dozierende erwerben Sie im Selbststudium fundierte Kenntnisse des Cashflow-Modeling und lernen, diese in MS-Excel™ abzubilden und in praktische Lösungen umzusetzen. Dabei werden auch die Grundsätze und Methoden der Finanzmathematik aufgefrischt.

Schritt für Schritt werden die Elemente eines Cashflow-Modells vorgestellt und die Umsetzung anhand konkreter Beispiele in MS-Excel™ veranschaulicht. Dazu wird das relevante Know-how aus der Investitionstheorie anwendungsorientiert vertieft und in ein Rechenschema überführt. Darauf aufbauend werden Spezialfälle aus der Praxis angewandt.

So erhält man einen umfangreichen Werkzeugkasten, um die im Berufsalltag auftretenden Fragen zielgerichtet zu beantworten. Hierzu gehört auch, die Modellierungstiefe abzuwägen und Analyseergebnisse zu interpretieren. Ein zusätzliches Modul für die notwendigen finanzmathematischen Grundlagen ist im Webcast integriert.



WORUM GEHT ES?

Im ersten Teil des Webcasts werden die Grundzüge der Finanzmathematik und der Investitionsrechnung dargestellt. Auf Basis dieser Grundlagen wird detailliert in die Methodik des Cashflow-Modelings eingeführt. Der Teil Finanzmathematik umfasst eine Nettovorlesungszeit von ca. zwei Stunden.

Im weiteren Webcast wird die Modellierung des Zahlungsstroms von Immobilien erklärt und dabei auf die Verinnerlichung der Funktionsweise von Krediten und die grundsätzliche Wirkung von Steuern abgezielt. Konkret werden Einzelmietverträge und zeitlich gestaffelte Capex umgesetzt. Im Anschluss soll der so aufgestellte Cashflow mittels Kapital-/Barwert sowie diverser Rendite- und Kreditkennzahlen beschrieben werden. Ein wichtiger Aspekt sind zudem Risikoanalysen, etwa mittels Sensitivitäten, Szenarien und Simulationen. Für alle Rechnungen werden dabei Standard-Funktionen von MS-Excel™ eingesetzt, deren Kenntnis über das Cashflow-Modeling hinaus nützlich sind.

Der Teil Cashflow-Modeling umfasst eine Nettovorlesungszeit von ca. fünf Stunden. Der Webcast steht dem Teilneh-

menden für acht Wochen zur Verfügung. Nach Durcharbeitung des Webcasts erhalten Sie eine Bescheinigung über die Teilnahme.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Preis für den Webcast beträgt 495,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Der Vorzugspreis für Absolvent(inn)en der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. beträgt 455,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Für das Seminar benötigen Sie einen Rechner ab Windows 7 und Microsoft Office 2013.

Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
[www.irebs-immobilienakademie.de/
immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)



IMMOBILIEN-RISIKOMANAGEMENT

2 Tage | Kloster Eberbach in Eltville

Dozierende:

- 1 Prof. Dr. Carsten Lausberg, Professor | Hochschule für Wirtschaft und Umwelt, Nürtingen-Geislingen
- 2 Dr. Claus Becher, Head of Real Estate Fund Management international, Retail Clients | Deka Immobilien Investment
- 3 Jörg Hofmann, Leiter Immobilienfondsmanagement Publikumsfonds International, Vorstand | Deka Investors



In Kooperation mit



WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „IMMOBILIEN-RISIKOMANAGEMENT“

Die aktuellen weltweiten Herausforderungen lassen das Thema „Immobilien-Risikomanagement“ enorm an Bedeutung gewinnen. Das betrifft auch die Assetklasse Immobilien. Institutionelle Investoren wie Versicherungen, Pensionskassen sowie Kapitalanlagegesellschaften sind verstärkt dazu verpflichtet, die neuen Rechtsgrundlagen umzusetzen und geeignete Risikomanagementsysteme zu implementieren.

Anhand von zahlreichen Fallbeispielen erlernen die Teilnehmenden, Risiken von Portfolios und Objekten zu erkennen, zu analysieren und zu bewerten. Außerdem befassen sie sich damit, die betrieblichen Zusammenhänge des Risikomanagements zu verstehen.

WORUM GEHT ES?

Die Teilnehmenden erhalten zunächst eine Einführung zu rechtlichen und ökonomischen Anforderungen an das Risikomanagement sowie ein Verständnis der Einteilung nach Risikoarten, -daten und -maßen. Auf der gelegten Basis lernen sie, wie dieser Baukasten zur Entwicklung von Risikostrategien nutzbar ist und wie entsprechende Risiken anhand eines Früherkennungssystems analysiert werden. Der nächste Schritt ist die Bewertung der Risiken – dafür steht die Risikoquantifizierung anhand der Investitionsrechnung und auf Basis von Simulationen auf dem Programm. Praxisbezogene Anwendungen im Rahmen der Risikosteuerung und die Umsetzung im Rahmen der Berichterstattung vertiefen das neue Wissen. Die Darstellung von Verbesserungspotenzialen in der Risikoorganisation runden das Erlernte am ersten Tag ab.

Am zweiten Tag befassen sich die Teilnehmenden mit der Methodik sowie den Möglichkeiten und Grenzen der Risikomesung. Sie lernen unterschiedliche Risikomesstechniken kennen und diese in den verschiedenen Anwendungsfällen einzuordnen. Insbesondere werden sie in die

Lage versetzt, Scoring-Modelle auf immobilienpezifische Risiken anzuwenden. Dabei lernen sie auch den Umgang mit unterschiedlichen statistischen Instrumenten kennen. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen des Risikocontrollings erarbeiten die Teilnehmenden gemeinsam mit den Referenten ein einfaches Immobilien-Scoring-Modell. Sie entwickeln ein Verständnis für die Einordnung, die Anforderungen und die Möglichkeiten der Nutzung von Scoring-Modellen innerhalb der Risikomesung. Zahlreiche Fallbeispiele und Anwendungsmöglichkeiten garantieren einen aktuellen Praxisbezug.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.850,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie persönliche DVFA-Mitglieder profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.700,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
[www.irebs-immobilienakademie.de/
immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)



PROJEKTENTWICKLUNG

2 Tage | Digital

Dozierende:

- 1 Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schütz, Professor | Hochschule RheinMain
- 2 Holger Matheis (FRICS), Vorstandssprecher | BEOS
- 3 Hendrik Staiger | Vorstand | BEOS; Vorstandsvorsitzender | crenet Deutschland
- 4 Dr. Dr. Rainer Zitellmann, Initiator der Berliner Immobilienrunde seit 1998



In Kooperation mit

Berliner Immobilienrunde

WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „PROJEKTENTWICKLUNG“

Die deutsche Immobilienwirtschaft befindet sich in einem starken Aufschwung. Sowohl die Nachfrage der Investoren als auch die Nutzernachfrage stiegen in den letzten Jahren in quasi allen Immobiliensegmenten. Der Bedarf an Bautätigkeit ist weiterhin hoch. Dabei werden Flächen in allen Städten knapp. Projektentwickler sind gefragt und gleichzeitig wird ihr Job anspruchsvoller. Genaues Rechnen und Planen werden wichtiger.

Das Seminar richtet sich an neue Mitarbeitende von Projektentwickler(inne)n, Bauträger(inne)n, Projektsteuerenden und an Bauunternehmen, Ingenieurbüros, Architekt(innen), Finanzierende, Investierende, Rechtsanwälte/Rechtsanwältinnen, Steuerberater/-innen und Notare und Notarinnen.

WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden Ablauf und Leistungsbilder von Projektentwicklung und Projektmanagement dargestellt. Standortanalyse und Due Diligence stehen dabei im Mittelpunkt. Danach werden unterschiedliche Planungskonzepte erörtert: Wie untersucht man die vorhandene Bausubstanz? Wie werden Gebäudemodelle gebildet? Am Nachmittag steht eine Einführung in die Kosten- und Terminplanung (Grundleistungen nach HOAI, Baukostenplanung sowie Rahmenterminplanung) auf der Agenda. Der Tag schließt mit einem Einblick in Projektmanagementaktivitäten: Wie sieht eine 360-Grad-Analyse aus? Wer übernimmt die Objektplanung?

Um dem interdisziplinären Charakter der Immobilienentwicklung gerecht zu werden, wird am zweiten Tag zunächst über Begriffsabgrenzungen und Einblicke in die Aufgaben von Projektentwicklern ein gemeinsames Verständnis hergestellt. Die Gegenüberstellung idealtypischer Strategien von Projektentwicklungsunternehmen und aktuellen Marktentwicklungen ermöglicht, gemeinsam

Ansätze und Trends für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Schließlich werden einzelne Themenschwerpunkte entlang des Projektentwicklungsprozesses methodisch vertieft und praxisbezogen angewendet: Mit Einblicken in Machbarkeitsstudien werden das Verständnis für das relevante Markt- und Standort-Umfeld gestärkt und die Wettbewerbsstärke eines Nutzungskonzeptes untersucht; durch die Erläuterung und Diskussion verschiedener Kalkulationsansätze – von der bekannten „Bierdeckelrechnung“ bis zur dynamischen Projektkalkulation – wird der Fokus auf die für ein Projekt kritischen Parameter gelegt.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.550,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Der Vorzugspreis für Absolvent(innen) der IRE|BS Immobilienakademie und Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie IRE|BS Core e. V. beträgt 1.425,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville
Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



DUE DILIGENCE BEI IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

3 Tage | Kloster Eberbach in Eltville und Hamburg

Dozierende:

- 1 Dr. Sebastian Reich, Managing Partner | RKDS & Partners
- 2 Aldo Trentinaglia, Rechtsanwalt | ZENK Rechtsanwälte
- 3 Dr. Frank J. Matzen (MRICS), Director | EY



WAS ERWARTET MICH?

DREITÄGIGES FACHSEMINAR

„DUE DILIGENCE BEI IMMOBILIENTRANSAKTIONEN“

Immobilientransaktionen sind kompliziert. Dies gilt nicht nur, weil das Transaktionsvolumen sehr groß sein kann, sondern vor allem, weil jeder Immobilienmarkt, jede Immobilie ihre Eigenheiten hat. Daher sollten Käufer und Verkäufer das Objekt – oder die Objekte – sorgfältig prüfen, um Fehler vorab auszuschließen. Bei solch einer Due Diligence geht es um technische Gebäudemerkmale genauso wie um finanztechnische Aspekte und natürlich um juristische sowie steuerrechtliche Fragen. Nur wer in allen vier Themenfeldern sattelfest ist, sollte eine Transaktion durchführen, denn so lassen sich zumindest die handwerklichen Fehler vermeiden.

Das Seminar richtet sich daher in erster Linie an Investor(inn)en und Finanzierer/-innen, aber ebenso an Transaktionsberater/-innen wie Rechtsanwälte/Rechtsanwältinnen, Steuerberater/-innen, Architekt(inn)en und Ingenieure/Ingenieurinnen.

WORUM GEHT ES?

Gerade bei großen Immobilientransaktionen können mit einer Due Diligence-Prüfung bereits im Vorfeld grobe Fehler ausgeschlossen werden, weswegen sich die Teilnehmenden auch bereits am ersten Tag mit rechtlichen und steuerrechtlichen Aspekten der Risikoprüfung befassen – denn trotz Risikoprüfung wird der/die Verkäufer/-in nicht von seiner Haftung entbunden. Sind bei einer Transaktion die rechtlichen und steuerrechtlichen Rahmenbedingungen bekannt, wird sowohl für den/die Käufer/-in, als auch für den/die Verkäufer/-in das Risiko spürbar verringert. So lässt sich dann auch bei „gebotener Sorgfalt“ und genauem Studium der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit einer Immobilie die richtige Entscheidung zwischen Asset Deal oder Share Deal treffen.

Bei der Technischen Due Diligence geht es am zweiten Seminartag um die systematische Bewertung des technischen Zustands der Immobilie und die Ermittlung der Investitionsbedarfe. Darüber hinaus werden die nachhaltigkeitsbezogenen umwelttechnischen und sozialen Aspekte eines integrierten Bewertungsansatzes diskutiert und ein Ausblick

auf die sich abzeichnenden Anforderungen an eine ESG Due Diligence beleuchtet.

Die finanzielle Due Diligence rundet das Seminar am dritten Tag ab. Die Teilnehmenden lernen die wichtigsten Finanzkennzahlen kennen und bewerten, die im Rahmen einer Due Diligence Auskunft über die Ertragskraft einer Immobilie geben.

Erst durch die enge Verzahnung aller drei Prüfbereiche wird die gesamtheitliche Sicht auf die Immobilie und eine belastbare Aussage möglich.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.990,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS und IRE|BS Core profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.830,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks enthalten.

Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare



VERHANDLUNGSFÜHRUNG

2 Tage | **Frankfurt**

Dozent:

① Calin-Mihai Isman, Gesellschafter, Geschäftsführender Inhaber | ISMAN & Partner Negotiation Consulting



WAS ERWARTET MICH?

ZWEITÄGIGES FACHSEMINAR „VERHANDLUNGSFÜHRUNG“

„Verhandeln ist ein Handwerk. Und jeder kann es lernen.“ Das sagt Calin-Mihai Isman weil er sein Wissen gerne an andere weitergibt, Menschen motiviert, ihr Bestes zu geben, direkt anwendbare Lösungen vorschlägt und eine hohe emotionale Beteiligung erzeugt. Dieses lebendige Seminar vermittelt neben den Fachbegriffen, Anwendungstechniken und Expertenwissen auch den Umgang und den Einsatz verschiedener Taktiken, um mit Konfliktsituationen konstruktiv umzugehen.

WORUM GEHT ES?

Zu Beginn des ersten Tages werden die wichtigsten Fachbegriffe der Verhandlungsführung erklärt und erlebbar gemacht. Wichtige Fragen sind beispielsweise: Wie bereite ich mich richtig auf eine Verhandlung vor? Welche Taktiken gibt es und wann wende ich welche Taktik an? Wie stelle ich mein Verhandlungsteam zusammen? Denkheuristiken und ein Begriffs-Update der Fachterminologie werden behandelt.

Am zweiten Tag wird bereits das erlernte Wissen angewandt, beispielsweise „Ankern“: „Soll ich das erste Angebot machen?“ Mehrwertstiftende Züge und wie man den Verhandlungsspielraum erweitern kann, ein Verhandlungsdilemma erkennen und die Dokumentation der Verhandlungen sind wichtige Bestandteile.

Der souveräne Umgang mit Konflikten ist das Ziel des Seminars. Konfliktursachen verstehen und analysieren können, Konfliktlösungsmöglichkeiten im Überblick mit jeweiligen Vor- und Nachteilen und Einsatzmöglichkeiten. Nachhaltige Verankerung von Verhandlungskompetenz in

Unternehmen – wie sie funktioniert und was es zu beachten gibt. Das gesamte vermittelte Wissen wird im Rahmen von mehreren Simulationen angewandt und gemeinsam reflektiert. Das neu Gelernte kann unmittelbar angewandt und die gewonnenen Erkenntnisse über sich selbst in den praktischen Phasen des Alltags eingesetzt werden.

WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?

Der Seminarpreis beträgt 1.450,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Mitglieder von IMMOEBS e. V. sowie von IRE|BS-Core e. V. profitieren vom Vorzugspreis in Höhe von 1.335,- Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Im Preis sind die Seminarunterlagen, Pausengetränke sowie Mittagssnacks bereits enthalten.

Sie erhalten alle Seminarunterlagen in digitaler Form.

JETZT ANMELDEN



IRE|BS Immobilienakademie GmbH
Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eltville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30
E-Mail: anmelden@irebs.de

Weitere Informationen finden Sie unter
[www.irebs-immobilienakademie.de/
immobilienseminare](http://www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare)



WIE MELDE ICH MICH AN?

Zur Anmeldung senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit Angabe von Seminartitel, -ort und -termin sowie Ihren Kontaktdaten an: anmelden@irebs.de oder nutzen Sie unser Anmeldeformular unter: www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Gebühr Ersatzteilnehmende.

WEITERE INFORMATIONEN

Konkrete Termine und Adressen sowie detaillierte Inhalte und Zeitpläne zu den jeweiligen Veranstaltungen finden Sie unter: www.irebs-immobilienakademie.de/shop/seminare/.

STUDIENMANAGEMENT

Für alle Ihre Fragen rund um die Seminare steht unser Studienmanagement bereit:

Telefon: +49 (0)6723 9950-30

E-Mail: anmelden@irebs.de



Katharina Klocke

ÜBER UNS

Die IRE|BS Immobilienakademie GmbH, ein An-Institut der Universität Regensburg, bietet seit über 30 Jahren berufsbegleitende Weiterbildungsangebote für Immobilienprofessionals an. Über 7.000 nationale wie internationale Studierende haben bis heute die Studiengänge und Seminare für ihren Karrieresprung genutzt.

Die IRE|BS Immobilienakademie wird geschäftsführend von Prof. Dr. Tobias Just (FRICS) und Michael Zingel geleitet. Tobias Just hat außerdem den Lehrstuhl für Immobilienwirtschaft am IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg inne.

Die IRE|BS Immobilienakademie hat in ihrer Rolle als Pionier der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland viele Netzwerke in ihrer Gründung unterstützt und begleitet sie seitdem in ihrem Wachstum.



WEITERE STUDIENINFORMATIONEN:

www.irebs-immobilienakademie.de/immobilienseminare

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage
Kloster Eberbach
65346 Eitville

Telefon: 06723 9950-30
E-Mail: irebs@irebs.de
www.irebs-immobilienakademie.de